



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja

vastavalt nimekirjale

05.01.2026 nr 6-1/564-1

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Lohkva külas Ratasvälja tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneering)

Lohkva külas on menetlemisel Ratasvälja tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneering (Hendrikson & Ko OÜ, töö nr 20003782, planID 61647). Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeringuala hõlmab Ratasvälja tee 1 (43201:001:0385) ja osaliselt 4320081 Ratasvälja tee L1 (43201:001:1969) maaüksust. Planeeringuala pindala on ca 1,3 ha. Planeeringu eesmärk on kaaluda planeeringualale võimalusi üksikelamu maa kruntide moodustamiseks ja kruntidele ehitusõiguse andmist üksikelamutele ja abihoonetele. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Lisa:

detailplaneering

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918